

2023年全省建设工程消防验收质量抽查情况汇总表（临汾市、运城市）

序号	市别	项目名称	主管部门	参建单位	程序性问题	违反国家工程建设消防技术标准条文情况		备注
						违反强制性条文	违反带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文	
1	临汾市	襄汾县职业技术教育中心综合实训楼	临汾市住房和城乡建设管理局	<b>建设单位：</b> 襄汾县职业技术教育中心 <b>设计单位：</b> 临汾市建筑勘察设计院有限公司 <b>施工单位：</b> 河南裕鸿建筑工程有限公司 <b>监理单位：</b> 临汾中平工程项目管理咨询有限公司 <b>消防设施检测单位：</b> 山西万海乐消防检测有限公司	申请材料缺少消防高位水箱间、消防水泵房、室外消火栓等涉及消防的竣工图纸。	1.设计文件中应急照明配电设备未采用专用的供电回路，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第10.1.6条规定； 2.消防水泵控制柜防护等级不满足IP55，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第11.0.9条规定。	1.部分安全出口标志灯设置位置有误，部分疏散指示未采用A型灯具，未在疏散出口、安全出口附近设置多信息复合标志灯具，楼梯间未设置楼层标志灯，与设计文件不符； 2.应急照明灯消防线路防护措施不到位，不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018第4.3.1条规定； 3.现场走道实际净高、自然排烟可开启外窗处于储烟仓以下，与设计文件不符； 4.消防水箱间流量开关选型错误； 5.消防给水系统故障，室内、室外消火栓系统无法正常使用。	
2	临汾市	晋南国际农产品物流园一期工程8号楼	临汾市住房和城乡建设管理局	<b>建设单位：</b> 临汾农都市场开发有限公司 <b>设计单位：</b> 临汾市建筑勘察设计院有限公司 <b>施工单位：</b> 浙江城建建设集团/浙江长兴中弘建设有限公司 <b>监理单位：</b> 临汾方圆建设监理有限公司 <b>消防设施检测单位：</b> 山西广仁消防技术服务中心	归档资料不完善。	1.风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管未采用耐火风管或风管外壁未采取防火保护措施，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.3.5条规定； 2.消防模块设置在配电箱内，不符合《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013第6.8.2条规定； 3.消防车登高操作场地内设置障碍物，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.2.2条规定； 4.楼梯间在地上和地下之间未进行防火分隔，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.4.4条规定。	1.救援窗口设置位置未与消防车登高操作场地相对应，不符合《建规》第7.2.5条规定； 2.双扇防火门未安装顺序器，不符合《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014第5.3.2条规定； 3.疏散标志灯尺寸不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018第3.2.1.6条规定； 4.七层未设置减压稳压消火栓，与设计文件不符； 5.地下层的送风管道耐火极限不足，不符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第3.3.8条规定； 6.配电室未安装火探式自动探火灭火装置，与设计文件不符； 7.室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统测试不成功。	
3	临汾市	洪洞县学府名苑住宅小区3#楼	洪洞县行政审批服务管理局	<b>建设单位：</b> 洪洞县融汇天下房地产开发有限公司 <b>设计单位：</b> 太原市聚川都市建筑工程设计有限公司 <b>施工单位：</b> 林州中天建设有限公司/山西如海安装工程有限公司 <b>监理单位：</b> 洪洞县泽泰建设监理有限公司 <b>消防设施检测单位：</b> 山西晋消达消防设施检测有限公司		1.电缆井、管道井穿楼板及隔墙处防火封堵不严密，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.2.9条规定； 2.消防模块设置在配电箱内，不符合《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013第6.8.2条规定； 3.消防水泵控制柜未设置机械应急启泵功能，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第11.0.12条规定； 4.消防水泵房未设置防水淹技术措施，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014第8.1.8条规定； 5.消防控制室未设置消防水池、消防水箱液位显示装置，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第4.3.9条规定。	1.试验消火栓未设置压力表，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第7.4.9条规定； 2.机械排风装置设备未向下引风口，风机控制柜及防火阀控制机构未在防护区外控制，不符合《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005第6.0.5条规定； 3.车库室外坡道处消防管道未设置防冻措施，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第8.2.10条规定； 4.部分消防设备控制柜（箱）内断路器未选用过载报警不脱扣型，与设计文件不符； 5.消防水泵接合器、地下式室外消火栓未在其附近设置永久性固定标志，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第5.4.9、12.3.6、12.3.7条规定； 6.室外消火栓系统测试不成功。	

4	运城市	鼎鑫华府老年日间照料中心	运城市行政审批服务管理局	<b>建设单位:</b> 运城市富润物房地产开发有限公司 <b>设计单位:</b> 国基建设集团有限公司 <b>施工单位:</b> 山西河东建筑工程有限公司 <b>监理单位:</b> 运城市鑫光工程监理有限公司 <b>消防设施检测单位:</b> 山西运临聚成消防技术有限公司	1.消防验收问题整改回复内容不完整,建设单位未签字盖章确认; 2.消防技术服务机构对不同类型、不同使用功能的建筑(场所)出具一份消防设施检测报告,检测内容及结果不能满足特殊场所(老年照料中心)消防设施的功能性要求,存在漏检情况。	1.首层东侧安全出口净宽不足,与设计文件不符,不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.18条规定; 2.消防水泵控制柜未设置机械应急启泵功能,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第11.0.12条规定; 3.消防水池未设置排水措施,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第4.3.9条规定。	1.现场未采用快速响应喷头,部分消火栓未设置减压稳压消火栓,与设计文件不符; 2.地下自然排烟用窗井出地面开口尺寸不足,走道排烟系统的设置形式,与设计文件不符; 3.消防水泵接合器、地下式室外消火栓未设置永久性固定标志,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第5.4.9、12.3.6、12.3.7条规定; 4.部分防火门未设置顺序器; 5.设计文件未在疏散出口附近设置指向疏散门方向的多信息复合标志灯具,不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018第3.2.11条规定; 6.消火栓联动测试流量开关未动作,火灾自动报警控制器总线盘未调试。
5	运城市	红星美凯龙家居广场地下消防	运城市行政审批服务管理局	<b>建设单位:</b> 运城市金鑫房地产有限公司 <b>设计单位:</b> 国基建设集团有限公司 <b>施工单位:</b> 运城市建筑工程公司/陕西秦泰消防工程有限公司山西第一分公司 <b>监理单位:</b> 华春建设项目管理有限责任公司 <b>消防设施检测单位:</b> 山西信河消防科技有限公司	1.申请表信息填写不完整; 2.消防设施检测报告中,填写的消防水泵数量和型号与现场不符,消防水池的数量容积、消火栓充实水柱、应急照明照度标准等检测内容判定错误。		1.明装消防管道未刷红色或红色环道标记,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第12.3.24条规定; 2.消防水泵吸水管未采用管顶平接,室外消火栓稳压泵的吸水管上未设置明杆闸阀或带自锁装置的蝶阀,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第12.3.2.7、5.1.13条规定; 3.部分补风机房补风风管穿越机房隔墙未设防火阀,与设计文件不符; 4.部分风管的耐火极限不足(1h),不符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第4.4.8条规定; 5.部分营业区未设置应急照明及疏散指示标志灯,应急照明照度不足,不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018第3.2.5条规定; 6.消防泵控制柜断路器未选用过载报警不脱扣型,与设计文件不符。
6	运城市	永济市铭基悦龙台房地产开发项目6号楼	永济市行政审批服务管理局	<b>建设单位:</b> 永济市铭睿房地产开发有限公司 <b>设计单位:</b> 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 <b>施工单位:</b> 山西赛福恒通建筑工程有限公司永济分公司 <b>监理单位:</b> 山西德宇工程管理咨询有限公司 <b>消防设施检测单位:</b> 山西众和消防设施检测有限公司	1.申请表未加盖骑缝章,各参建单位在申请表上填写竣工验收消防查验情况及意见; 2.消防审验平台上建设项目名称填写错误; 3.申请材料缺建筑总平面图、室外消火栓平面布置图等涉及消防的竣工图纸。	1.部分楼消防车登高操作场地的设置宽度不足,不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.2.2条规定; 2.消防水泵控制柜未设置机械应急启泵功能,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第11.0.12条规定; 3.消防水泵房未设置防水淹技术措施,不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第8.1.8条规定。	1.疏散标志灯尺寸不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018第3.2.1.6条规定; 2.地下楼梯间未设置自然通风用可开启外窗,前室加压送风余压阀安装于封闭吊顶内,与设计文件不符; 3.室外消火栓系统漏水无法测试,室外消火栓设置位置、安装高度、栓口形式,不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第12.3.7条规定; 4.室内消火栓、自动喷水灭火系统流量开关未调试。