

某市政排水工程造价指标和指数

一、工程概况

- 1、工程名称: × × 排水工程
- 2、工程规模: 排水管道全长 17233m。
- 3、工程结构

(1) 选用管材: 雨水、污水工程均采用钢筋混凝土圆管。

(2) 管道基础: 采用 120° 和 180° 混凝土管道基础。

(3) 管道接口: 雨水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用水泥砂浆抹带接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口; 污水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用沥青玛蹄脂软接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口。

(4) 附属井: 检查井管径 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用砖砌圆型雨、污水检查井; $D > 600\text{mm}$ 的采用砖砌矩形雨、污水检查井; 雨水口采用定型平算雨水口。

二、指标和指数

1. 造价指标和指数(见表 1)

表 1 造价指标和指数

单位: 万元

项 目	报告期 延长米造价 (元/m)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数				
		2026 年 1~2 月	2018 定额取定价	2025 年 11~12 月	2025 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)		
工程造价	3788.33	6528.43	5371.10	6551.72	6675.41	1.215	0.996	0.978		
其中	定额工料机 (含技术措施费)	2866.22	4939.35	3890.66	4960.72	5074.19	1.270	0.996	0.973	
	其中	人工费	994.67	1714.11	1438.01	1714.11	1714.11	1.192	1.000	1.000
		材料费	1408.60	2427.44	1688.85	2448.80	2546.08	1.437	0.991	0.953
		机械费	462.95	797.80	763.80	797.80	814.00	1.045	1.000	0.980
	组织措施费	165.81	285.73	272.65	285.73	285.73	1.048	1.000	1.000	
	其中	人工费	47.15	81.25	68.16	81.25	81.25	1.192	1.000	1.000
		材料费	102.84	177.22	177.22	177.22	177.22	1.000	1.000	1.000
		机械费	15.82	27.26	27.26	27.26	27.26	1.000	1.000	1.000
	企业管理费	237.40	409.11	409.11	409.11	409.11	1.000	1.000	1.000	
	利润	206.11	355.19	355.19	355.19	355.19	1.000	1.000	1.000	
税金	312.80	539.04	443.49	540.97	551.18	1.215	0.996	0.978		

2. 人工费价格指数、材料费价格指数、机械费价格指数(见表 2、3、4)

表 2 人工费价格指数

单位: 万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2026 年 1~2 月	2018 定额取定价	2025 年 11~12 月	2025 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
市政工人	1714.11	1438.01	1714.11	1714.11	1.192	1.000	1.000

表 3 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2026 年 1~2 月	2018 定额取定价	2025 年 11~12 月	2025 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
钢筋混凝土排水管	476.18	369.80	480.56	530.72	1.288	0.991	0.897
水泥	12.19	9.66	12.19	12.19	1.263	1.000	1.000
球墨铸铁雨水口算带座	20.20	18.62	20.20	20.20	1.085	1.000	1.000
球墨铸铁爬梯	3.26	2.87	3.26	3.26	1.136	1.000	1.000
机红砖	55.54	40.31	55.54	55.54	1.378	1.000	1.000
木材	8.65	7.31	8.35	9.03	1.184	1.036	0.958
建筑石油沥青	0.02	0.01	0.02	0.02	1.180	1.000	1.003
镀锌铁丝	0.91	0.93	0.91	0.91	0.984	1.000	1.000
商品混凝土	449.04	343.10	462.34	503.85	1.309	0.971	0.891
其他材料	1401.45	896.26	1405.43	1410.35	1.564	0.997	0.994
合计	2427.44	1688.85	2448.80	2546.08	1.437	0.991	0.953

表 4 机械费价格指数

单位:万元

机械名称	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2026 年 1~2 月	2018 定额取定价	2025 年 11~12 月	2025 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
土石方及筑路机械	87.67	84.12	87.67	89.58	1.042	1.000	0.979
桩工机械	335.19	325.40	335.19	340.87	1.030	1.000	0.983
起重机械	222.34	206.11	222.34	226.52	1.079	1.000	0.982
水平运输机械	94.20	83.84	94.20	97.59	1.124	1.000	0.965
地下工程机械	34.91	38.30	34.91	34.91	0.911	1.000	1.000
混凝土及砂浆机械	2.52	2.57	2.52	2.52	0.983	1.000	1.000
泵类机械	3.76	5.81	3.76	3.76	0.647	1.000	1.000
其他机械	17.21	17.65	17.21	18.24	0.976	1.000	0.944
合计	797.80	763.80	797.80	814.00	1.045	1.000	0.980

三、简要说明

(一) 测算依据

1、依据为 2018《山西省建设工程计价依据》、山西省住房和城乡建设厅关于调整山西省建设工程计价依据增值税税率的通知(晋建标字[2018]114号)、山西省住房和城乡建设厅关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知(晋建标字[2018]295号)、山西省住房和城乡建设厅关于 2018《山西省建设工程计价依据》增值税税率调整有关事项的通知(晋建标字[2019]

62号)、山西省住房和城乡建设厅《关于调整 2018〈计价依据〉人工单价和 2011〈计价依据〉“三项费用”等事项的通知》(晋建标字[2020]2号)、山西省住房和城乡建设厅《关于建筑工人实名制费用计取方法的通知》(晋建标字[2020]86号)、山西省住房和城乡建设厅《关于再次调整 2018〈山西省建设工程计价依据〉人工单价的通知》(晋建科字[2022]65号)。

2、增值税税率:2018 定额取定价的增值税税率为 11%,2025 年 1~2 月的增值税税率为 9%,2025 年 11~12 月的增值税税率为 9%, 报告期 2026 年 1~2

月的增值税税率为 9%。

3、报告期、基期 1、基期 2、基期 3 均以 2018《山西省建设工程计价依据》(一般计税)计算。

4、测算时报告期工程造价采用 2026 年 1-2 月信息指导价。

(二)测算结果

1、工程造价指数

报告期工程造价与 2018 定额取定价相比上涨 21.5%。

2、人工费价格指数

报告期定额工料机(含技术措施费)中人工费价格与去年同期相比持平,与 2018 定额取定价相比上

涨 19.2%,与人工单价的调整有关。

3、材料费价格指数

①报告期材料费价格与 2018 定额取定价相比上涨 43.7%。

②报告期材料费价格与前两月相比基本持平。

③报告期材料费价格与去年同期相比下降 4.7%。

4、机械费价格指数

报告期机械费价格与去年同期相比下降 2.0%。

机械费价格指数的变动,与燃油、电价格的涨跌有很大的关系。

注:本资料仅供参考,不得作为结算的依据。

建设要闻

15 部门联合发文

深化青年发展型城市建设助力建设现代化人民城市

为深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述,落实中共中央、国务院关于推动城市高质量发展的意见,近日,共青团中央、中央网信办、国家发展改革委、教育部、住房城乡建设部等 15 部门联合印发《关于深化青年发展型城市建设 助力建设现代化人民城市的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》明确了深化建设的指导思想和工作原则,进一步丰富发展了青年发展型城市的理念内涵。《意见》指出,青年发展型城市建设是人民城市理念的具体实践,要把促进青年发展全面融入城市工作全过程、各领域,系统优化青年“进得来、留得住、住得安、能成业”的发展环境,在城市规划、建设、治理中统筹谋划青年政策,在城市生产、生活、生态中有机契合青年需求,在城市改革、发展、稳定中充分发挥青年作用。

《意见》围绕推动青年发展型城市建设聚焦中心工作大局,激发青年创造活力、增强城市创新动能,提升青年生活品质、焕新城市宜居空间,鼓励青年率先行动、助推城市绿色发展,引导青年向上向善、塑造城市人文气质,支持青年有序参与、提高城

市治理水平等方面,提出 18 项举措。

《意见》提出,强化城市规划适青导向,指导各地将青年发展需求的相关指标纳入城市体检,在城市更新中,结合实际营造适青化空间。探索对新增青年友好型公共服务功能的项目给予建筑面积、容积率等规划指标支持。结合 15 分钟生活圈建设,鼓励“青春小店”等发展。在青年就业集中区域、文教医疗机构周边、轨道交通沿线等根据需要,因地制宜建设宿舍型、小户型青年公寓,降低通勤成本、促进职住平衡。推动城市中心区域存量低效用地再开发,布局一批低成本工作空间、生活居所。

加大绿地草坪、林下空间、滨水堤岸等区域活化利用、开放共享,为青年提供更多户外运动场所、休闲游憩空间。动员青年参与城市生态修复工程,建设口袋公园、开展老旧小区“垂直绿化”。

《意见》要求,要明确工作责任,创新评价方式,汇聚建设合力,强化试点赋能,做好宣传传播,持续深化青年发展型城市建设。

来源:《中国建设报》