

某住宅楼建筑安装工程

造价指标和指数

一、工程概况(见表 1)

表 1 工程概况

| 工程名称 | 住宅楼 | | 建筑面积 | 29772.04m ² | 结构类型 | 剪力墙 |
|------------------|------------------------------|--|---|------------------------------|------|--------|
| 层数 | 地下 2 层,地上 33 层 (局部商铺 2 层) | | 层高 | 地下 3.3m,地上 2.9m, 商铺 4.65m | 檐高 | 98.25m |
| 土 建 部 分 | 地基处理 | | 钢筋混凝土灌注桩(直径 700mm,桩长 34m)、边坡支护 | | | |
| | 基础 | | 钢筋混凝土筏形基础(厚度 400mm)及桩承台 | | | |
| | 墙体 | 内 | 钢筋混凝土墙(厚度 200mm)、烧结煤矸石普通砖(厚度 200mm,卫生间厚度 100mm);户内 ALC 隔墙板(厚度 200mm,卫生间厚度 100mm) | | | |
| | | 外 | 钢筋混凝土墙(厚度 200mm)、烧结煤矸石普通砖(厚度 200mm) | | | |
| | 柱 | | 钢筋混凝土矩形柱 | | | |
| | 梁 | | 钢筋混凝土单梁连续梁 | | | |
| | 板 | | 钢筋混凝土平板 | | | |
| | 地面 | 垫层 | 钢筋混凝土垫层 | | | |
| | | 面层 | 水泥砂浆找平层 | | | |
| | 楼面 | | 户内:细石混凝土面层;公共部分:细石混凝土找平层、瓷砖面层 | | | |
| | 屋面 | | 水泥砂浆找平层、炉渣找坡、挤塑聚苯板保温层、自粘聚合物防水层、细石混凝土保护层 | | | |
| | 门窗 | | 钢制防盗门、钢制防火门、楼宇门、断桥铝合金窗 | | | |
| | 装 饰 | 天棚 | 厨卫、水暖管井、商铺的天棚为抗裂砂浆;其余天棚为苯丙乳胶漆 | | | |
| 内装 | | 水泥砂浆找平、苯丙乳胶漆 | | | | |
| 外装 | | 水泥砂浆找平、挤塑聚苯板保温层、抗裂砂浆、真石漆 | | | | |
| 安 装 部 分 | 给排水 | | 给水主管采用 PP-R 管,热熔连接。人防给水采用衬塑钢管,螺纹连接。不锈钢装配式水箱。排水主管采用柔性抗震铸铁管,压兰式连接。卫生间和厨房支管采用 U-PVC 管连接。冷凝水和废水管采用 U-PVC 管连接。雨水管道采用镀锌钢管,沟槽连接。压力废水采用镀锌钢管焊接,安装污水泵 | | | |
| | 采暖 | | 主管采用镀锌钢管,焊接及螺纹连接。户内支管采用 PB 管,热熔连接。管井分集水器(DN50)和分户支管设置锁闭阀、测温球阀、过滤器、远程控制阀、热量表。户内分集水器安装自动温控阀等阀门安装。采暖管道入口处设置热力入户装置 | | | |
| | 电气照明 | | 包括电力、照明、防雷接地系统,弱电系统只计算暗配管,户内强电箱和弱电箱安装;户内穿铜芯聚乙烯绝缘电线,开关、插座、灯具安装,公共部分延时开关、吸顶灯、安全出口、疏散指示安装,电井居民用电、公共用电和弱电桥架安装,阻燃铜芯聚乙烯绝缘聚乙烯护套电缆 | | | |
| | 消防 | | 包括消火栓系统,火灾自动报警、消防联动系统。消火栓系统采用镀锌钢管,沟槽连接。点型探测器,声光报警器,耐火阻燃型电缆及电缆桥架安装等 | | | |
| 通风 | | 包括人防通风,楼内正压送风及防排烟系统。正压送风及防排烟管道采用镀锌薄钢板,咬口连接。人防通风管道采用 3mm 的钢板,焊接。通风设备安装、人防及风管部件安装、密闭套管安装等。 | | | | |

二、单项工程造价指标和指数(见表 2)

表 2 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|-------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) | | |
| 工程造价 | 2252.97 | 6707.57 | 6110.71 | 6722.45 | 6790.34 | 1.098 | 0.998 | 0.988 | | |
| 其中 | 定额工料机 (含技术措施费) | 1763.02 | 5248.87 | 4711.65 | 5262.52 | 5324.80 | 1.114 | 0.997 | 0.986 | |
| | 其中 | 人工费 | 708.13 | 2108.25 | 1769.21 | 2108.25 | 2108.25 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| | | 材料费 | 943.75 | 2809.75 | 2605.34 | 2823.40 | 2883.70 | 1.078 | 0.995 | 0.974 |
| | | 机械费 | 111.13 | 330.86 | 337.10 | 330.86 | 332.85 | 0.981 | 1.000 | 0.994 |
| | 其中 | 组织措施费 | 84.25 | 250.82 | 139.48 | 250.82 | 250.82 | 1.798 | 1.000 | 1.000 |
| | | 人工费 | 23.93 | 71.24 | 34.87 | 71.24 | 71.24 | 2.043 | 1.000 | 1.000 |
| | | 材料费 | 52.27 | 155.63 | 90.66 | 155.63 | 155.63 | 1.717 | 1.000 | 1.000 |
| | | 机械费 | 8.04 | 23.94 | 13.95 | 23.94 | 23.94 | 1.717 | 1.000 | 1.000 |
| | | 企业管理费 | 117.32 | 349.27 | 349.26 | 349.27 | 349.28 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | | 利润 | 102.37 | 304.77 | 304.76 | 304.77 | 304.77 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 税金 | 186.03 | 553.84 | 605.57 | 555.06 | 560.67 | 0.915 | 0.998 | 0.988 | |

三、单位工程造价指标和指数

(一)建筑装饰工程

1.造价指标和指数(见表 3)

表 3 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|-------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) | | |
| 工程造价 | 1807.56 | 5381.48 | 4959.74 | 5397.95 | 5459.83 | 1.085 | 0.997 | 0.986 | | |
| 其中 | 定额工料机 (含技术措施费) | 1408.94 | 4194.70 | 3818.58 | 4209.81 | 4266.58 | 1.098 | 0.996 | 0.983 | |
| | 其中 | 人工费 | 578.22 | 1721.48 | 1444.73 | 1721.48 | 1721.48 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| | | 材料费 | 723.70 | 2154.60 | 2050.59 | 2169.71 | 2224.63 | 1.051 | 0.993 | 0.969 |
| | | 机械费 | 107.02 | 318.63 | 323.27 | 318.63 | 320.48 | 0.986 | 1.000 | 0.994 |
| | 其中 | 组织措施费 | 71.43 | 212.66 | 119.91 | 212.66 | 212.67 | 1.774 | 1.000 | 1.000 |
| | | 人工费 | 20.29 | 60.39 | 29.98 | 60.39 | 60.39 | 2.015 | 1.000 | 1.000 |
| | | 材料费 | 44.33 | 131.97 | 77.94 | 131.97 | 131.97 | 1.693 | 1.000 | 1.000 |
| | | 机械费 | 6.82 | 20.30 | 11.99 | 20.30 | 20.30 | 1.693 | 1.000 | 1.000 |
| | | 企业管理费 | 95.74 | 285.03 | 285.01 | 285.03 | 285.03 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | | 利润 | 82.21 | 244.74 | 244.73 | 244.74 | 244.74 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 税金 | 149.25 | 444.34 | 491.51 | 445.70 | 450.81 | 0.904 | 0.997 | 0.986 | |

2.人工费价格指数、材料费价格指数、机械费价格指数(见表 4、5、6)

表 4 人工费价格指数

单位:万元

| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 建筑工人 | 1307.17 | 1073.09 | 1307.17 | 1307.17 | 1.218 | 1.000 | 1.000 |
| 装饰工人 | 414.31 | 371.64 | 414.31 | 414.31 | 1.115 | 1.000 | 1.000 |
| 合计 | 1721.48 | 1444.73 | 1721.48 | 1721.48 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 5 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|-------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 钢材 | 1.80 | 1.59 | 1.80 | 1.91 | 1.130 | 1.000 | 0.942 |
| 钢筋 | 580.17 | 563.26 | 580.17 | 619.43 | 1.030 | 1.000 | 0.937 |
| 木材 | 72.00 | 52.53 | 72.00 | 72.00 | 1.371 | 1.000 | 1.000 |
| 水泥 | 54.99 | 43.72 | 54.99 | 54.99 | 1.258 | 1.000 | 1.000 |
| 商品混凝土 | 564.15 | 555.60 | 579.26 | 594.80 | 1.015 | 0.974 | 0.948 |
| 地方材料 | 193.96 | 125.58 | 193.96 | 193.96 | 1.545 | 1.000 | 1.000 |
| 其他材料 | 687.53 | 708.30 | 687.53 | 687.54 | 0.971 | 1.000 | 1.000 |
| 合计 | 2154.60 | 2050.59 | 2169.71 | 2224.63 | 1.051 | 0.993 | 0.969 |

表 6 机械费价格指数

单位:万元

| 机械类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 土石方及筑路机械 | 0.26 | 0.33 | 0.26 | 0.26 | 0.796 | 1.000 | 1.000 |
| 桩工机械 | 18.53 | 20.57 | 18.53 | 18.53 | 0.901 | 1.000 | 1.000 |
| 起重机械 | 13.82 | 12.64 | 13.82 | 14.46 | 1.094 | 1.000 | 0.956 |
| 水平运输机械 | 34.15 | 30.15 | 34.15 | 35.19 | 1.133 | 1.000 | 0.970 |
| 垂直运输机械 | 183.16 | 183.16 | 183.16 | 183.16 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 混凝土及砂浆机械 | 18.34 | 18.28 | 18.34 | 18.49 | 1.003 | 1.000 | 0.992 |
| 加工机械 | 3.52 | 4.28 | 3.52 | 3.52 | 0.823 | 1.000 | 1.000 |
| 泵类机械 | 0.12 | 0.13 | 0.12 | 0.12 | 0.907 | 1.000 | 1.000 |
| 焊接机械 | 12.37 | 17.69 | 12.37 | 12.37 | 0.699 | 1.000 | 1.000 |
| 动力机械 | 2.03 | 3.13 | 2.03 | 2.03 | 0.648 | 1.000 | 1.000 |
| 其他机械 | 32.33 | 32.93 | 32.33 | 32.35 | 0.982 | 1.000 | 0.999 |
| 合计 | 318.63 | 323.27 | 318.63 | 320.48 | 0.986 | 1.000 | 0.994 |

(二)给排水工程

1.造价指标和指数(见表 7)

表 7 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 工程造价 | 53.87 | 160.39 | 148.06 | 160.40 | 160.713 | 1.083 | 1.000 | 0.998 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 定额工料机 (含技术措施费) | 42.03 | 125.14 | 113.89 | 125.14 | 125.43 | 1.099 | 1.000 | 0.998 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 人工费 | 17.61 | 52.42 | 43.97 | 52.42 | 52.42 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| 材料费 | 23.51 | 69.99 | 66.65 | 70.00 | 70.27 | 1.050 | 1.000 | 0.996 |
| 机械费 | 0.92 | 2.72 | 3.27 | 2.72 | 2.74 | 0.834 | 1.000 | 0.993 |
| 组织措施费 | 1.74 | 5.17 | 2.65 | 5.17 | 5.17 | 1.950 | 1.000 | 1.000 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 人工费 | 0.49 | 1.47 | 0.66 | 1.47 | 1.47 | 2.218 | 1.000 | 1.000 |
| 材料费 | 1.08 | 3.21 | 1.72 | 3.21 | 3.21 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| 机械费 | 0.17 | 0.49 | 0.27 | 0.49 | 0.49 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| 企业管理费 | 2.92 | 8.71 | 8.71 | 8.71 | 8.71 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 利润 | 2.73 | 8.14 | 8.14 | 8.14 | 8.14 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 税金 | 4.45 | 13.24 | 14.67 | 13.24 | 13.27 | 0.903 | 1.000 | 0.998 |

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 8、9)

表 8 人工费价格指数

单位:万元

| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 安装工人 | 52.42 | 43.97 | 52.42 | 52.42 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 9 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|---------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 焊接钢管 | 3.58 | 3.82 | 3.58 | 3.65 | 0.936 | 1.000 | 0.981 |
| 镀锌钢管 | 4.07 | 3.24 | 4.07 | 4.18 | 1.255 | 1.000 | 0.974 |
| 铸铁排水管 | 17.84 | 16.87 | 17.84 | 17.84 | 1.057 | 1.000 | 1.000 |
| 塑料给水管 | 2.71 | 1.89 | 2.71 | 2.71 | 1.434 | 1.000 | 1.000 |
| 塑料排水管 | 3.08 | 3.39 | 3.08 | 3.08 | 0.907 | 1.000 | 1.000 |
| 水表 | 13.20 | 9.62 | 13.20 | 13.20 | 1.372 | 1.000 | 1.000 |
| 金属及塑料管件 | 1.84 | 2.85 | 1.84 | 1.84 | 0.646 | 1.000 | 1.000 |
| 普通阀门 | 1.85 | 4.48 | 1.85 | 1.85 | 0.413 | 1.000 | 1.000 |
| 型钢 | 1.06 | 1.12 | 1.06 | 1.13 | 0.947 | 1.000 | 0.938 |
| 其他材料 | 20.767 | 19.36 | 20.772 | 20.79 | 1.073 | 1.000 | 0.999 |
| 合计 | 69.997 | 66.65 | 70.002 | 70.27 | 1.050 | 1.000 | 0.996 |

(三)采暖工程

1.造价指标和指数(见表 10)

表 10 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) | |
| 工程造价 | 117.09 | 348.60 | 306.99 | 348.60 | 349.01 | 1.136 | 1.000 | 0.999 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 定额工料机 (含技术措施费) | 95.14 | 283.24 | 244.18 | 283.24 | 283.62 | 1.160 | 1.000 | 0.999 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 人工费 | 29.25 | 87.10 | 73.07 | 87.10 | 87.10 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| 材料费 | 63.83 | 190.02 | 164.90 | 190.02 | 190.30 | 1.152 | 1.000 | 0.999 |
| 机械费 | 2.06 | 6.12 | 6.21 | 6.12 | 6.23 | 0.985 | 1.000 | 0.983 |
| 组织措施费 | 2.89 | 8.59 | 4.41 | 8.59 | 8.59 | 1.950 | 1.000 | 1.000 |
| 其中 | | | | | | | | |
| 人工费 | 0.82 | 2.44 | 1.10 | 2.44 | 2.44 | 2.218 | 1.000 | 1.000 |
| 材料费 | 1.79 | 5.33 | 2.86 | 5.33 | 5.33 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| 机械费 | 0.28 | 0.82 | 0.44 | 0.82 | 0.82 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| 企业管理费 | 4.86 | 14.47 | 14.47 | 14.47 | 14.47 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 利润 | 4.54 | 13.52 | 13.52 | 13.52 | 13.52 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 税金 | 9.67 | 28.78 | 30.42 | 28.78 | 28.82 | 0.946 | 1.000 | 0.999 |

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 11、12)

表 11 人工费价格指数

单位:万元

| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 安装工人 | 87.10 | 73.07 | 87.10 | 87.10 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 12 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 焊接钢管 | 1.09 | 1.08 | 1.09 | 1.12 | 1.012 | 1.000 | 0.973 |
| 镀锌钢管 | 6.60 | 5.17 | 6.60 | 6.79 | 1.275 | 1.000 | 0.972 |
| 塑料管 | 62.26 | 28.90 | 62.26 | 62.26 | 2.154 | 1.000 | 1.000 |
| 管道用器材 | 2.99 | 1.96 | 2.99 | 2.99 | 1.526 | 1.000 | 1.000 |
| 保温隔热材料 | 51.36 | 67.25 | 51.36 | 51.36 | 0.764 | 1.000 | 1.000 |
| 热表、锁闭阀、调节阀 | 20.47 | 13.48 | 20.47 | 20.47 | 1.519 | 1.000 | 1.000 |
| 普通阀门 | 6.48 | 6.96 | 6.48 | 6.48 | 0.931 | 1.000 | 1.000 |
| 金属及塑料管件 | 3.23 | 4.64 | 3.23 | 3.23 | 0.697 | 1.000 | 1.000 |
| 型钢 | 0.74 | 0.78 | 0.74 | 0.79 | 0.951 | 1.000 | 0.937 |
| 其他材料 | 34.80 | 34.69 | 34.80 | 34.81 | 1.003 | 1.000 | 1.000 |
| 合计 | 190.02 | 164.90 | 190.02 | 190.30 | 1.152 | 1.000 | 0.999 |

(四)电气照明工程

1.造价指标和指数(见表 13)

表 13 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) | |
| 工程造价 | 173.08 | 515.28 | 433.59 | 513.69 | 518.40 | 1.188 | 1.003 | 0.994 | |
| 其中 | 定额工料机 (含技术措施费) | 135.44 | 403.23 | 329.07 | 401.77 | 406.09 | 1.225 | 1.004 | 0.993 |
| | 人工费 | 55.59 | 165.51 | 138.85 | 165.51 | 165.51 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 79.07 | 235.40 | 187.14 | 233.94 | 238.25 | 1.258 | 1.006 | 0.988 |
| | 机械费 | 0.78 | 2.32 | 3.09 | 2.32 | 2.33 | 0.752 | 1.000 | 0.998 |
| | 组织措施费 | 5.48 | 16.33 | 8.37 | 16.33 | 16.33 | 1.950 | 1.000 | 1.000 |
| | 人工费 | 1.56 | 4.64 | 2.09 | 4.64 | 4.64 | 2.218 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 3.40 | 10.13 | 5.44 | 10.13 | 10.13 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 机械费 | 0.52 | 1.56 | 0.84 | 1.56 | 1.56 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 企业管理费 | 9.23 | 27.49 | 27.49 | 27.49 | 27.49 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 利润 | 8.63 | 25.69 | 25.69 | 25.69 | 25.69 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 税金 | 14.29 | 42.55 | 42.97 | 42.41 | 42.80 | 0.990 | 1.003 | 0.994 | |

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 14、15)

表 14 人工费价格指数

单位:万元

| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 安装工人 | 165.51 | 138.85 | 165.51 | 165.51 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 15 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|----------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 焊接钢管 | 18.54 | 14.19 | 18.54 | 19.12 | 1.306 | 1.000 | 0.970 |
| 塑料管 | 10.03 | 7.37 | 10.03 | 10.03 | 1.360 | 1.000 | 1.000 |
| 铜芯聚氯乙烯 绝缘电线 | 63.77 | 43.60 | 63.77 | 63.77 | 1.463 | 1.000 | 1.000 |
| 电力及控制电缆 | 27.82 | 29.72 | 26.36 | 30.03 | 0.936 | 1.055 | 0.926 |
| 桥架 | 4.62 | 5.24 | 4.62 | 4.62 | 0.881 | 1.000 | 1.000 |
| 灯具 | 13.01 | 11.48 | 13.01 | 13.01 | 1.134 | 1.000 | 1.000 |
| 开关、插座 | 15.88 | 12.76 | 15.88 | 15.88 | 1.244 | 1.000 | 1.000 |
| 金属及塑料管件 | 0.94 | 0.94 | 0.94 | 0.94 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 型钢 | 0.26 | 0.23 | 0.26 | 0.27 | 1.142 | 1.000 | 0.963 |
| 其他材料 | 80.53 | 61.60 | 80.53 | 80.58 | 1.307 | 1.000 | 0.999 |
| 合计 | 235.40 | 187.14 | 233.94 | 238.25 | 1.258 | 1.006 | 0.988 |

(五)消防工程

1.造价指标和指数(见表 16)

表 16 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) | |
| 工程造价 | 81.40 | 242.35 | 212.03 | 242.35 | 242.75 | 1.143 | 1.000 | 0.998 | |
| 其中 | 定额工料机 (含技术措施费) | 64.76 | 192.81 | 164.86 | 192.81 | 193.17 | 1.170 | 1.000 | 0.998 |
| | 其中 | | | | | | | | |
| | 人工费 | 23.63 | 70.34 | 59.01 | 70.34 | 70.34 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 40.89 | 121.73 | 104.99 | 121.73 | 122.09 | 1.159 | 1.000 | 0.997 |
| | 机械费 | 0.25 | 0.739 | 0.86 | 0.739 | 0.743 | 0.861 | 1.000 | 0.995 |
| | 组织措施费 | 2.33 | 6.94 | 3.56 | 6.94 | 6.94 | 1.950 | 1.000 | 1.000 |
| | 其中 | | | | | | | | |
| | 人工费 | 0.66 | 1.97 | 0.89 | 1.97 | 1.97 | 2.218 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 1.45 | 4.30 | 2.31 | 4.30 | 4.30 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 机械费 | 0.22 | 0.66 | 0.36 | 0.66 | 0.66 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 企业管理费 | 3.92 | 11.68 | 11.68 | 11.68 | 11.68 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 利润 | 3.67 | 10.92 | 10.92 | 10.92 | 10.92 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 税金 | 6.72 | 20.01 | 21.01 | 20.01 | 20.04 | 0.952 | 1.000 | 0.998 |

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 17、18)

表 17 人工费价格指数

单位:万元

| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 安装工人 | 70.34 | 59.01 | 70.34 | 70.34 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 18 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|----------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) |
| 焊接钢管 | 1.388 | 1.32 | 1.388 | 1.40 | 1.052 | 1.000 | 0.991 |
| 镀锌钢管 | 10.35 | 8.20 | 10.35 | 10.64 | 1.263 | 1.000 | 0.973 |
| 铜芯聚氯乙烯 绝缘电线 | 9.38 | 6.65 | 9.38 | 9.38 | 1.411 | 1.000 | 1.000 |
| 桥架 | 2.82 | 3.16 | 2.82 | 2.82 | 0.893 | 1.000 | 1.000 |
| 感温感烟部件 | 53.41 | 38.69 | 53.41 | 53.41 | 1.380 | 1.000 | 1.000 |
| 水系统阀门及部件 | 0.83 | 0.59 | 0.83 | 0.83 | 1.398 | 1.000 | 1.000 |
| 金属及塑料管件 | 1.03 | 1.36 | 1.03 | 1.03 | 0.759 | 1.000 | 1.000 |
| 型钢 | 0.81 | 0.73 | 0.81 | 0.87 | 1.108 | 1.000 | 0.931 |
| 其他材料 | 41.71 | 44.30 | 41.71 | 41.71 | 0.942 | 1.000 | 1.000 |
| 合计 | 121.73 | 104.99 | 121.73 | 122.09 | 1.159 | 1.000 | 0.997 |

(六)通风工程

1.造价指标和指数(见表 19)

表 19 造价指标和指数

单位:万元

| 项 目 | 报告期 平方米造价 (元/m ²) | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 造价指数 | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|
| | | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | P ÷ P ₁ (定基) | P ÷ P ₂ (环比) | P ÷ P ₃ (同比) | |
| 工程造价 | 19.97 | 59.46 | 50.29 | 59.46 | 59.64 | 1.182 | 1.000 | 0.997 | |
| 其中 | 定额工料机 (含技术措施费) | 16.71 | 49.75 | 41.06 | 49.75 | 49.92 | 1.212 | 1.000 | 0.997 |
| | 其中 | | | | | | | | |
| | 人工费 | 3.84 | 11.42 | 9.58 | 11.42 | 11.42 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 12.76 | 38.00 | 31.07 | 38.00 | 38.16 | 1.223 | 1.000 | 0.996 |
| | 机械费 | 0.11 | 0.33 | 0.41 | 0.33 | 0.33 | 0.813 | 1.000 | 0.996 |
| | 组织措施费 | 0.38 | 1.13 | 0.58 | 1.13 | 1.13 | 1.950 | 1.000 | 1.000 |
| | 其中 | | | | | | | | |
| | 人工费 | 0.11 | 0.32 | 0.14 | 0.32 | 0.32 | 2.218 | 1.000 | 1.000 |
| | 材料费 | 0.23 | 0.70 | 0.38 | 0.70 | 0.70 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 机械费 | 0.04 | 0.11 | 0.06 | 0.11 | 0.11 | 1.861 | 1.000 | 1.000 |
| | 企业管理费 | 0.64 | 1.90 | 1.90 | 1.90 | 1.90 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 利润 | 0.60 | 1.77 | 1.77 | 1.77 | 1.77 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | 税金 | 1.65 | 4.91 | 4.98 | 4.91 | 4.92 | 0.985 | 1.000 | 0.997 |

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 20、21)

表 20 人工费价格指数

单位:万元

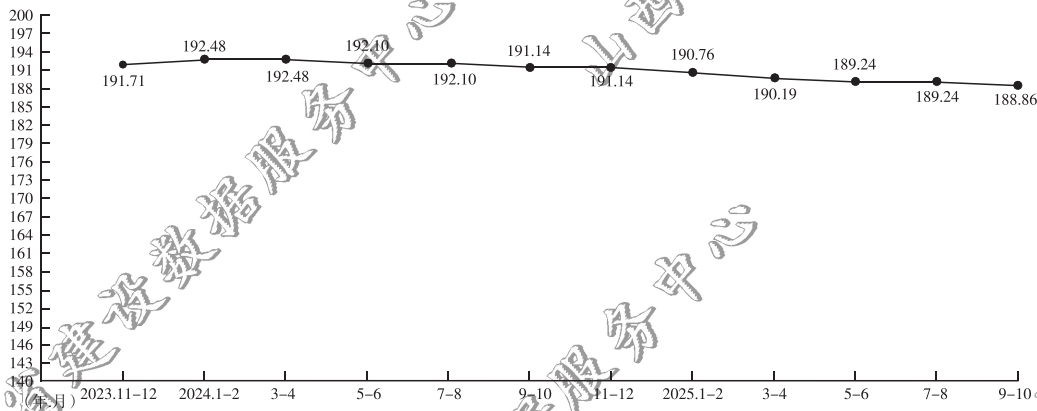
| 人工类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 安装工人 | 11.42 | 9.58 | 11.42 | 11.42 | 1.192 | 1.000 | 1.000 |

表 21 材料费价格指数

单位:万元

| 材料类别 | 报告期(P) | 基期 1(P ₁) | 基期 2(P ₂) | 基期 3(P ₃) | 价格指数 | | |
|------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2025 年 9~10 月 | 2018 定额取定价 | 2025 年 7~8 月 | 2024 年 9~10 月 | $P \div P_1$ (定基) | $P \div P_2$ (环比) | $P \div P_3$ (同比) |
| 钢板 | 0.393 | 0.39 | 0.393 | 0.394 | 1.012 | 1.000 | 0.997 |
| 镀锌钢板 | 1.957 | 1.54 | 1.957 | 2.01 | 1.275 | 1.000 | 0.974 |
| 型钢 | 1.73 | 1.51 | 1.73 | 1.833 | 1.149 | 1.000 | 0.944 |
| 风阀、风口、通风配件 | 32.00 | 25.76 | 32.00 | 32.00 | 1.242 | 1.000 | 1.000 |
| 其他材料 | 1.92 | 1.88 | 1.92 | 1.92 | 1.021 | 1.000 | 0.998 |
| 合计 | 38.00 | 31.07 | 38.00 | 38.16 | 1.223 | 1.000 | 0.996 |

四、工程造价指数曲线



五、简要说明

(一)测算依据

1、依据为 2018《山西省建设工程计价依据》、山西省住房和城乡建设厅《关于调整山西省建设工程计价依据增值税税率的通知》(晋建标字[2018]114 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知》(晋建标字[2018]295 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于 2018《山西省建设工程计价依据》增值税税率调整有关事项的通知》(晋建标字[2019]62

号)、山西省住房和城乡建设厅《关于建筑工人实名制费用计取方法的通知》(晋建标字〔2020〕86 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于再次调整 2018《山西省建设工程计价依据》人工单价的通知》(晋建科字[2022]65 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(晋建科字[2023]181 号)。

2、增值税税率:2018 定额取定价的增值税税率为 11%,报告期、基期 2、基期 3 的增值税税率均为

(下转第 23 页)