

某市政排水工程造价指标和指数

一、工程概况

1. 工程名称: × × 排水工程
2. 工程规模:
排水管道全长 19977m。
3. 工程结构:
(1) 选用管材: 雨水、污水工程均采用钢筋混凝土圆管。
(2) 管道基础: 采用 120° 和 180° 混凝土管道

基础。

(3) 管道接口: 雨水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用水泥砂浆抹带接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口; 污水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用沥青玛蹄脂软接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口。

(4) 附属井: 检查井管径 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用砖砌圆型雨、污水检查井; $D > 600\text{mm}$ 的采用砖砌矩型雨、污水检查井; 雨水口采用定型单算雨水口。

二、指标和指数

1. 造价指标和指数(见表 1)

表 1 造价指标和指数

单位: 万元

项 目	报告期 延长米造价 (元/m)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数				
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)		
工程造价	1827.21	3650.21	3085.59	3656.97	3658.55	1.183	0.998	0.998		
其中	定额工料机 (含技术措施费)	1453.39	2903.44	2383.85	2909.65	2911.10	1.218	0.998	0.997	
	其中	人工费	1004.40	2006.50	1683.30	2006.50	2006.50	1.192	1.000	1.000
		材料费	413.31	825.68	624.94	831.88	832.31	1.321	0.993	0.992
		机械费	35.68	71.27	75.61	71.27	72.29	0.943	1.000	0.986
	组织措施费	60.65	121.17	71.75	121.17	121.17	1.689	1.000	1.000	
	其中	人工费	17.25	34.45	17.94	34.45	34.45	1.921	1.000	1.000
		材料费	37.62	75.15	46.64	75.15	75.15	1.611	1.000	1.000
		机械费	5.79	11.56	7.18	11.56	11.56	1.611	1.000	1.000
	企业管理费	86.87	173.54	173.54	173.54	173.54	1.000	1.000	1.000	
	利润	75.42	150.66	150.66	150.66	150.66	1.000	1.000	1.000	
税金	150.87	301.39	305.78	301.95	302.08	0.986	0.998	0.998		

2. 人工费价格指数、材料费价格指数、机械费价格指数(见表 2、3、4)

表 2 人工费价格指数

单位: 万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
市政工人	2006.50	1683.30	2006.50	2006.50	1.192	1.000	1.000

表 3 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
钢筋混凝土排水管	351.54	215.48	351.54	351.54	1.631	1.000	1.000
水泥	13.00	10.20	13.00	13.00	1.275	1.000	1.000
球墨铸铁雨水口算带座	16.38	13.55	16.38	16.38	1.208	1.000	1.000
球墨铸铁爬梯	16.14	6.46	16.14	16.14	2.499	1.000	1.000
机红砖	71.83	52.14	71.83	71.83	1.378	1.000	1.000
木材	14.27	10.40	14.27	14.27	1.372	1.000	1.000
建筑石油沥青	9.67	8.22	9.67	9.69	1.177	1.000	0.998
镀锌铁丝	2.97	2.93	2.97	2.98	1.013	1.000	0.997
商品混凝土	207.90	200.83	212.57	212.90	1.035	0.978	0.977
其他材料	123.03	104.73	123.03	123.00	1.175	1.000	1.000
合计	825.68	624.94	831.88	832.31	1.321	0.993	0.992

表 4 机械费价格指数

单位:万元

机械名称	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
土石方及筑路机械	7.85	7.19	7.85	8.00	1.092	1.000	0.981
桩工机械	11.50	10.44	11.50	11.60	1.102	1.000	0.991
起重机械	14.00	13.45	14.00	14.00	1.041	1.000	1.000
水平运输机械	11.50	10.26	11.50	12.00	1.121	1.000	0.958
垂直运输机械	2.87	2.95	2.87	2.93	0.974	1.000	0.980
混凝土及砂浆机械	3.28	3.35	3.28	3.28	0.979	1.000	1.000
泵类机械	25.00	27.80	25.00	26.58	0.899	1.000	0.941
其他机械	0.20	0.19	0.20	0.20	1.030	1.000	1.000
合计	71.27	75.61	71.27	72.29	0.943	1.000	0.986

三、简要说明

(一) 测算依据

1、依据为 2018《山西省建设工程计价依据》、山西省住房和城乡建设厅关于调整山西省建设工程计价依据增值税税率的通知(晋建标字[2018]114号)、山西省住房和城乡建设厅关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知(晋建标字[2018]295号)、山西省住房和城乡建设厅关于 2018《山西省建设工程计价依据》增值税税率调整有关事项的通知(晋建标字[2019]

62号)、山西省住房和城乡建设厅《关于调整 2018〈计价依据〉人工单价和 2011〈计价依据〉“三项费用”等事项的通知》(晋建标字[2020]2号)、山西省住房和城乡建设厅《关于建筑工人实名制费用计取方法的通知》(晋建标字[2020]86号)、山西省住房和城乡建设厅《关于再次调整 2018〈山西省建设工程计价依据〉人工单价的通知》(晋建科字[2022]65号)。

2、增值税税率:2018 定额取定价的增值税税率为 11%,2024 年 5~6 月的增值税税率为 9%,2025 年

3-4 月的增值税税率为 9%，报告期 2025 年 5-6 月的增值税税率为 9%。

3、报告期、基期 1、基期 2、基期 3 均以 2018《山西省建设工程计价依据》(一般计税)计算。

4、测算时报告期工程造价采用 2025 年 5-6 月信息指导价。

(二)测算结果

1、工程造价指数

报告期工程造价与 2018 定额取定价相比上涨 18.3%。

2、人工费价格指数

报告期定额工料机(含技术措施费)中人工费价

格与去年同期相比持平,与 2018 定额取定价相比上涨 19.2%,与人工单价的调整有关。

3、材料费价格指数

①报告期材料费价格与 2018 定额取定价相比上涨 32.1%。

②报告期材料费价格与前两月相比基本持平。

③报告期材料费价格与去年同期相比基本持平。

4、机械费价格指数

报告期机械费价格与去年同期相比下降 1.4%。机械费价格指数的变动,与燃油、电价格的涨跌有很大的关系。

注:本资料仅供参考,不得作为结算的依据。

(上接第 5 页)

建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,更好关心呵护“一老一小”。下功夫建设好城区,持续增加公园绿地、体育健身、休闲游憩等公共场所,大力推进新型城市基础设施建设,实施地下管线管网和综合管廊建设改造,统筹城市防洪体系和内涝治理,加快城市基础设施生命线安全工程建设,完善历史文化保护传承体系,塑造具有中华美学和时代风尚的城市特色风貌。

高效能推进城市治理。现代化城市要有现代化治理,我国城市已经进入“三分建、七分治”时期,治理在城市工作中的分量越来越重。建设现代化人民城市,必须坚持以居民需求为导向,加大治理投入,不断提高治理能力和水平。加强城市管理统筹协调,强化部门协同联动,形成工作合力。社区是城市治理的基本单元,要坚持好、发展好新时代“枫桥经验”,推动治理重心和配套资源向基层下沉,开展城市管理进社区,让管理、服务、执法资源直达基层。开展物业服务质量提升行动,推动物业服务进家庭,更好地为居民提供精准有效的服务。数字化、智慧化是推动城市治理现代化的重要手段,要顺应数智化趋势,建设智慧城市数字底座和运行管理服务平台,丰富应用场景,推进政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”。城市治理成于细、贵在精,要下足“绣花”功夫,从群众的身边事做起,从房前屋后、背

街小巷的环境改善做起,持续补齐短板、优化服务,让广大群众在家门口、于细微处感受到城市的温度。

进一步全面深化改革。大规模增量建设时期形成的相关法律法规、政策标准、体制机制,已不能满足新阶段城市发展的要求。建设现代化人民城市,必须坚持破立并举、先立后破,加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体系,更好适应新阶段城市发展的要求。创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制,先体检、后更新,从问题导向查找群众身边的急难愁盼问题,从目标导向查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项,以体检找出的问题作为城市更新的重点,有序推进城市更新任务落地。改革城市投融资体制,推动创新财政金融政策工具,引导和规范社会资本参与,加快构建可持续的城市建设运营投融资体系。深化城市管理和执法体制改革,健全工作体系和运行机制,加强执法队伍建设。完善多元主体参与城市治理机制,充分调动广大人民群众积极性、主动性、创造性,推动构建共建共治共享的城市治理共同体。坚持依法治市,推动城市更新、城市设计、城市建设、城市管理、历史文化保护传承等领域立法工作,切实运用法治思维和法治方式解决问题、推动发展。

来源:《求是》