

某住宅楼建筑安装工程 造价指标和指数

一、工程概况(见表 1)

表 1 工程概况

工程名称	住宅楼		建筑面积		29772.04m ²	结构类型	剪力墙
层数	地下 2 层,地上 33 层 (局部商铺 2 层)		层高	地下 3.3m,地上 2.9m, 商铺 4.65m	檐高	98.25m	
土 建 部 分	地基处理		钢筋混凝土灌注桩(直径 700mm,桩长 34m)、边坡支护				
	基础		钢筋混凝土筏形基础(厚度 400mm)及桩承台				
	墙体	内	钢筋混凝土墙(厚度 200mm)、烧结煤矸石普通砖(厚度 200mm,卫生间厚度 100mm);户内 ALC 隔墙板(厚度 200mm,卫生间厚度 100mm)				
		外	钢筋混凝土墙(厚度 200mm)、烧结煤矸石普通砖(厚度 200mm)				
	柱		钢筋混凝土矩形柱				
	梁		钢筋混凝土单梁连续梁				
	板		钢筋混凝土平板				
	地面	垫层	钢筋混凝土垫层				
		面层	水泥砂浆找平层				
	楼面		户内:细石混凝土面层;公共部分:细石混凝土找平层、瓷砖面层				
	屋面		水泥砂浆找平层、炉渣找坡、挤塑聚苯板保温层、自粘聚合物防水层、细石混凝土保护层				
	门窗		钢制防盗门、钢制防火门、楼宇门、断桥铝合金窗				
	装饰	天棚	厨卫、水暖管井、商铺的天棚为抗裂砂浆;其余天棚为苯丙乳胶漆				
		内装	水泥砂浆找平、苯丙乳胶漆				
外装		水泥砂浆找平、挤塑聚苯板保温层、抗裂砂浆、真石漆					
安 装 部 分	给排水		给水主管采用 PP-R 管,热熔连接。人防给水采用衬塑钢管,螺纹连接。不锈钢装配式水箱。排水主管采用柔性抗震铸铁管,压兰式连接。卫生间和厨房支管采用 U-PVC 管连接。冷凝水和废水管采用 U-PVC 管连接。雨水管道采用镀锌钢管,沟槽连接。压力废水采用镀锌钢管焊接,安装污水泵				
	采暖		主管采用镀锌钢管,焊接及螺纹连接。户内支管采用 PB 管,热熔连接。管井分集水器(DN50)和分户支管设置锁闭阀、测温球阀、过滤器、远程控制阀、热量表。户内分集水器安装自动温控阀等阀门安装。采暖管道入口处设置热力入户装置				
	电气照明		包括电力、照明、防雷接地系统,弱电系统只计算暗配管,户内强电箱和弱电箱安装;户内穿铜芯聚乙烯绝缘电线,开关、插座、灯具安装,公共部分延时开关、吸顶灯、安全出口、疏散指示安装,电井居民用电、公共用电和弱电桥架安装,阻燃铜芯聚乙烯绝缘聚乙烯护套电缆				
	消防		包括消火栓系统,火灾自动报警、消防联动系统。消火栓系统采用镀锌钢管,沟槽连接。点型探测器,声光报警器,耐火阻燃型电缆及电缆桥架安装等				
	通风		包括人防通风,楼内正压送风及防排烟系统。正压送风及防排烟管道采用镀锌薄钢板,咬口连接。人防通风管道采用 3mm 的钢板,焊接。通风设备安装、人防及风管部件安装、密闭套管安装等。				

二、单项工程造价指标和指数(见表 2)

表 2 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数				
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)		
工程造价	2257.97	6722.45	6110.71	6756.78	6824.83	1.100	0.995	0.985		
其中	定额工料机 (含技术措施费)	1767.61	5262.52	4711.65	5294.02	5356.45	1.117	0.994	0.982	
	其中	人工费	708.13	2108.25	1769.21	2108.25	2108.25	1.192	1.000	1.000
		材料费	948.34	2823.40	2605.34	2854.90	2915.34	1.084	0.989	0.968
		机械费	111.13	330.86	337.10	330.86	332.85	0.981	1.000	0.994
	其中	组织措施费	84.25	250.82	139.48	250.82	250.82	1.798	1.000	1.000
		人工费	23.93	71.24	34.87	71.24	71.24	2.043	1.000	1.000
		材料费	52.27	155.63	90.66	155.63	155.63	1.717	1.000	1.000
		机械费	8.04	23.94	13.95	23.94	23.94	1.717	1.000	1.000
		企业管理费	117.32	349.27	349.26	349.27	349.28	1.000	1.000	1.000
		利润	102.37	304.77	304.76	304.77	304.77	1.000	1.000	1.000
	税金	186.44	555.06	605.57	557.90	563.52	0.917	0.995	0.985	

三、单位工程造价指标和指数

(一)建筑装饰工程

1.造价指标和指数(见表 3)

表 3 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数				
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)		
工程造价	1813.09	5397.95	4959.74	5432.12	5494.03	1.088	0.994	0.983		
其中	定额工料机 (含技术措施费)	1414.02	4209.81	3818.58	4241.17	4297.96	1.102	0.993	0.979	
	其中	人工费	578.22	1721.48	1444.73	1721.48	1721.48	1.192	1.000	1.000
		材料费	728.77	2169.71	2050.59	2201.07	2256.01	1.058	0.986	0.962
		机械费	107.02	318.63	323.27	318.63	320.48	0.986	1.000	0.994
	其中	组织措施费	71.43	212.66	119.91	212.66	212.67	1.774	1.000	1.000
		人工费	20.29	60.39	29.98	60.39	60.39	2.015	1.000	1.000
		材料费	44.33	131.97	77.94	131.97	131.97	1.693	1.000	1.000
		机械费	6.82	20.30	11.99	20.30	20.30	1.693	1.000	1.000
		企业管理费	95.74	285.03	285.01	285.03	285.03	1.000	1.000	1.000
		利润	82.21	244.74	244.73	244.74	244.74	1.000	1.000	1.000
	税金	149.70	445.70	491.51	448.52	453.64	0.907	0.994	0.983	

2.人工费价格指数、材料费价格指数、机械费价格指数(见表 4、5、6)

表 4 人工费价格指数

单位:万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
建筑工人	1307.17	1073.09	1307.17	1307.17	1.218	1.000	1.000
装饰工人	414.31	371.64	414.31	414.31	1.115	1.000	1.000
合计	1721.48	1444.73	1721.48	1721.48	1.192	1.000	1.000

表 5 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
钢材	1.80	1.59	1.84	2.00	1.130	0.978	0.900
钢筋	580.17	563.26	595.94	650.72	1.030	0.974	0.892
木材	72.00	52.53	72.00	72.00	1.371	1.000	1.000
水泥	54.99	43.72	54.99	54.99	1.258	1.000	1.000
商品混凝土	579.26	555.60	594.80	594.80	1.043	0.974	0.974
地方材料	193.96	125.58	193.96	193.96	1.545	1.000	1.000
其他材料	687.53	708.30	687.54	687.54	0.971	1.000	1.000
合计	2169.71	2050.59	2201.07	2256.01	1.058	0.986	0.962

表 6 机械费价格指数

单位:万元

机械类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
土石方及筑路机械	0.26	0.33	0.26	0.26	0.796	1.000	1.000
桩工机械	18.53	20.57	18.53	18.53	0.901	1.000	1.000
起重机械	13.82	12.64	13.82	14.46	1.094	1.000	0.956
水平运输机械	34.15	30.15	34.15	35.19	1.133	1.000	0.970
垂直运输机械	183.16	183.16	183.16	183.16	1.000	1.000	1.000
混凝土及砂浆机械	18.34	18.28	18.34	18.49	1.003	1.000	0.992
加工机械	3.52	4.28	3.52	3.52	0.823	1.000	1.000
泵类机械	0.12	0.13	0.12	0.12	0.907	1.000	1.000
焊接机械	12.37	17.69	12.37	12.37	0.699	1.000	1.000
动力机械	2.03	3.13	2.03	2.03	0.648	1.000	1.000
其他机械	32.33	32.93	32.33	32.35	0.982	1.000	0.999
合计	318.63	323.27	318.63	320.48	0.986	1.000	0.994

(二)给排水工程

1.造价指标和指数(见表 7)

表 7 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数		
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
工程造价	53.88	160.40	148.06	160.44	160.789	1.083	1.000	0.998
其中								
定额工料机 (含技术措施费)	42.03	125.14	113.89	125.18	125.50	1.099	1.000	0.997
其中								
人工费	17.61	52.42	43.97	52.42	52.42	1.192	1.000	1.000
材料费	23.51	70.00	66.65	70.04	70.34	1.050	0.999	0.995
机械费	0.92	2.72	3.27	2.72	2.743	0.834	1.000	0.993
组织措施费	1.74	5.17	2.65	5.17	5.17	1.950	1.000	1.000
其中								
人工费	0.49	1.47	0.66	1.47	1.47	2.218	1.000	1.000
材料费	1.08	3.21	1.72	3.21	3.21	1.861	1.000	1.000
机械费	0.17	0.49	0.27	0.49	0.49	1.861	1.000	1.000
企业管理费	2.92	8.71	8.71	8.71	8.71	1.000	1.000	1.000
利润	2.73	8.14	8.14	8.14	8.14	1.000	1.000	1.000
税金	4.45	13.24	14.67	13.25	13.28	0.903	1.000	0.998

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 8、9)

表 8 人工费价格指数

单位:万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
安装工人	52.42	43.97	52.42	52.42	1.192	1.000	1.000

表 9 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
焊接钢管	3.58	3.82	3.58	3.65	0.936	1.000	0.981
镀锌钢管	4.07	3.24	4.07	4.18	1.255	1.000	0.974
铸铁排水管	17.84	16.87	17.84	17.84	1.057	1.000	1.000
塑料给水管	2.71	1.89	2.71	2.71	1.434	1.000	1.000
塑料排水管	3.08	3.39	3.08	3.08	0.907	1.000	1.000
水表	13.20	9.62	13.20	13.20	1.372	1.000	1.000
金属及塑料管件	1.84	2.85	1.84	1.84	0.646	1.000	1.000
普通阀门	1.85	4.48	1.85	1.85	0.413	1.000	1.000
型钢	1.06	1.12	1.09	1.19	0.947	0.972	0.891
其他材料	20.77	19.36	20.78	20.80	1.073	1.000	0.999
合计	70.00	66.65	70.04	70.34	1.050	0.999	0.995

(三)采暖工程

1.造价指标和指数(见表 10)

表 10 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数		
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
工程造价	117.09	348.60	306.99	348.62	349.06	1.136	1.000	0.999
其中								
定额工料机 (含技术措施费)	95.14	283.24	244.18	283.26	283.66	1.160	1.000	0.999
其中								
人工费	29.25	87.10	73.07	87.10	87.10	1.192	1.000	1.000
材料费	63.83	190.02	164.90	190.04	190.34	1.152	1.000	0.998
机械费	2.06	6.12	6.21	6.12	6.23	0.985	1.000	0.983
组织措施费	2.89	8.59	4.41	8.59	8.59	1.950	1.000	1.000
其中								
人工费	0.82	2.44	1.10	2.44	2.44	2.218	1.000	1.000
材料费	1.79	5.33	2.86	5.33	5.33	1.861	1.000	1.000
机械费	0.28	0.82	0.44	0.82	0.82	1.861	1.000	1.000
企业管理费	4.86	14.47	14.47	14.47	14.47	1.000	1.000	1.000
利润	4.54	13.52	13.52	13.52	13.52	1.000	1.000	1.000
税金	9.67	28.78	30.42	28.79	28.82	0.946	1.000	0.999

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 11、12)

表 11 人工费价格指数

单位:万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
安装工人	87.10	73.07	87.10	87.10	1.192	1.000	1.000

表 12 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
焊接钢管	1.09	1.08	1.09	1.12	1.012	1.000	0.973
镀锌钢管	6.60	5.17	6.60	6.79	1.275	1.000	0.972
塑料管	62.26	28.90	62.26	62.26	2.154	1.000	1.000
管道用器材	2.99	1.96	2.99	2.99	1.526	1.000	1.000
保温隔热材料	51.36	67.25	51.36	51.36	0.764	1.000	1.000
热表、锁闭阀、调节阀	20.47	13.48	20.47	20.47	1.519	1.000	1.000
普通阀门	6.48	6.96	6.48	6.48	0.931	1.000	1.000
金属及塑料管件	3.23	4.64	3.23	3.23	0.697	1.000	1.000
型钢	0.74	0.78	0.76	0.82	0.951	0.974	0.902
其他材料	34.80	34.69	34.80	34.82	1.003	1.000	0.999
合计	190.02	164.90	190.04	190.34	1.152	1.000	0.998

(四)电气照明工程

1.造价指标和指数(见表 13)

表 13 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数			
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)	
工程造价	172.54	513.69	433.59	513.71	518.42	1.185	1.000	0.991	
其中	定额工料机 (含技术措施费)	134.95	401.77	329.07	401.78	406.11	1.221	1.000	0.989
	人工费	55.59	165.51	138.85	165.51	165.51	1.192	1.000	1.000
	材料费	78.58	233.94	187.14	233.95	238.27	1.250	1.000	0.982
	机械费	0.78	2.32	3.09	2.32	2.33	0.752	1.000	0.998
	组织措施费	5.48	16.33	8.37	16.33	16.33	1.950	1.000	1.000
	人工费	1.56	4.64	2.09	4.64	4.64	2.218	1.000	1.000
	材料费	3.40	10.13	5.44	10.13	10.13	1.861	1.000	1.000
	机械费	0.52	1.56	0.84	1.56	1.56	1.861	1.000	1.000
	企业管理费	9.23	27.49	27.49	27.49	27.49	1.000	1.000	1.000
	利润	8.63	25.69	25.69	25.69	25.69	1.000	1.000	1.000
税金	14.25	42.41	42.97	42.42	42.81	0.987	1.000	0.991	

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 14、15)

表 14 人工费价格指数

单位:万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
安装工人	165.51	138.85	165.51	165.51	1.192	1.000	1.000

表 15 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
焊接钢管	18.54	14.19	18.54	19.12	1.306	1.000	0.970
塑料管	10.03	7.37	10.03	10.03	1.360	1.000	1.000
铜芯聚氯乙烯 绝缘电线	63.77	43.60	63.77	63.77	1.463	1.000	1.000
电力及控制电缆	26.36	29.72	26.36	30.03	0.887	1.000	0.878
桥架	4.62	5.24	4.62	4.62	0.881	1.000	1.000
灯具	13.01	11.48	13.01	13.01	1.134	1.000	1.000
开关、插座	15.88	12.76	15.88	15.88	1.244	1.000	1.000
金属及塑料管件	0.94	0.94	0.94	0.94	1.000	1.000	1.000
型钢	0.26	0.23	0.27	0.27	1.142	0.963	0.963
其他材料	80.53	61.60	80.53	80.60	1.307	1.000	0.999
合计	233.94	187.14	233.95	238.27	1.250	1.000	0.982

(五)消防工程

1.造价指标和指数(见表 16)

表 16 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数			
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)	
工程造价	81.40	242.35	212.03	242.38	242.80	1.143	1.000	0.998	
其中	定额工料机 (含技术措施费)	64.76	192.81	164.86	192.83	193.21	1.170	1.000	0.998
	其中								
	人工费	23.63	70.34	59.01	70.34	70.34	1.192	1.000	1.000
	材料费	40.89	121.73	104.99	121.75	122.13	1.159	1.000	0.997
	机械费	0.25	0.739	0.86	0.739	0.743	0.861	1.000	0.995
	组织措施费	2.33	6.94	3.56	6.94	6.94	1.950	1.000	1.000
	其中								
	人工费	0.66	1.97	0.89	1.97	1.97	2.218	1.000	1.000
	材料费	1.45	4.30	2.31	4.30	4.30	1.861	1.000	1.000
	机械费	0.22	0.66	0.36	0.66	0.66	1.861	1.000	1.000
	企业管理费	3.92	11.68	11.68	11.68	11.68	1.000	1.000	1.000
	利润	3.67	10.92	10.92	10.92	10.92	1.000	1.000	1.000
	税金	6.72	20.01	21.01	20.01	20.05	0.952	1.000	0.998

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 17、18)

表 17 人工费价格指数

单位:万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
安装工人	70.34	59.01	70.34	70.34	1.192	1.000	1.000

表 18 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)
焊接钢管	1.388	1.32	1.388	1.40	1.052	1.000	0.991
镀锌钢管	10.35	8.20	10.35	10.64	1.263	1.000	0.973
铜芯聚氯乙烯 绝缘电线	9.38	6.65	9.38	9.38	1.411	1.000	1.000
桥架	2.82	3.16	2.82	2.82	0.893	1.000	1.000
感温感烟部件	53.41	38.69	53.41	53.41	1.380	1.000	1.000
水系统阀门及部件	0.83	0.59	0.83	0.83	1.398	1.000	1.000
金属及塑料管件	1.03	1.36	1.03	1.03	0.759	1.000	1.000
型钢	0.81	0.73	0.83	0.91	1.135	0.976	0.890
其他材料	41.71	44.30	41.71	41.71	0.942	1.000	1.000
合计	121.73	104.99	121.75	122.13	1.159	1.000	0.997

(六)通风工程

1.造价指标和指数(见表 19)

表 19 造价指标和指数

单位:万元

项 目	报告期 平方米造价 (元/m ²)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数			
		2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	P ÷ P ₁ (定基)	P ÷ P ₂ (环比)	P ÷ P ₃ (同比)	
工程造价	19.97	59.46	50.29	59.50	59.74	1.182	0.999	0.995	
其中	定额工料机 (含技术措施费)	16.71	49.75	41.06	49.79	50.01	1.212	0.999	0.995
	其中								
	人工费	3.84	11.42	9.58	11.42	11.42	1.192	1.000	1.000
	材料费	12.76	38.00	31.07	38.04	38.25	1.223	0.999	0.993
	机械费	0.11	0.33	0.41	0.33	0.33	0.813	1.000	0.996
	组织措施费	0.38	1.13	0.58	1.13	1.13	1.950	1.000	1.000
	其中								
	人工费	0.11	0.32	0.14	0.32	0.32	2.218	1.000	1.000
	材料费	0.23	0.70	0.38	0.70	0.70	1.861	1.000	1.000
	机械费	0.04	0.11	0.06	0.11	0.11	1.861	1.000	1.000
	企业管理费	0.64	1.90	1.90	1.90	1.90	1.000	1.000	1.000
	利润	0.60	1.77	1.77	1.77	1.77	1.000	1.000	1.000
	税金	1.65	4.91	4.98	4.91	4.93	0.985	0.999	0.995

2.人工费价格指数、材料费价格指数(见表 20、21)

表 20 人工费价格指数

单位:万元

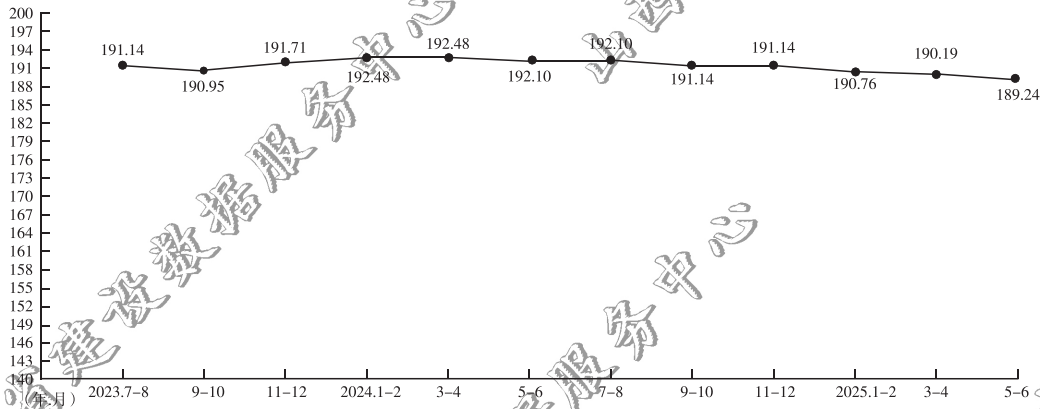
人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
安装工人	11.42	9.58	11.42	11.42	1.192	1.000	1.000

表 21 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2025 年 5~6 月	2018 定额取定价	2025 年 3~4 月	2024 年 5~6 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
钢板	0.393	0.39	0.393	0.40	1.012	1.000	0.983
镀锌钢板	1.957	1.54	1.960	2.01	1.275	0.998	0.974
型钢	1.73	1.51	1.77	1.92	1.149	0.977	0.901
风阀、风口、通风配件	32.00	25.76	32.00	32.00	1.242	1.000	1.000
其他材料	1.92	1.88	1.92	1.92	1.021	1.002	1.000
合计	38.00	31.07	38.04	38.25	1.223	0.999	0.993

四、工程造价指数曲线



五、简要说明

(一)测算依据

1、依据为 2018《山西省建设工程计价依据》、山西省住房和城乡建设厅《关于调整山西省建设工程计价依据增值税税率的通知》(晋建标字[2018]114 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知》(晋建标字[2018]295 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于 2018〈山西省建设工程计价依据〉增值税税率调整有关事项的通知》(晋建标字[2019]62

号)、山西省住房和城乡建设厅《关于建筑工人实名制费用计取方法的通知》(晋建标字〔2020〕86 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于再次调整 2018〈山西省建设工程计价依据〉人工单价的通知》(晋建科字[2022]65 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(晋建科字[2023]181 号)。

2、增值税税率:2018 定额取定价的增值税税率为 11%,报告期、基期 2、基期 3 的增值税税率均为

(下转第 23 页)