

某市政排水工程造价指标和指数

一、工程概况

1. 工程名称: × × 排水工程

2. 工程规模:

排水管道全长 19977m。

3. 工程结构:

(1) 选用管材: 雨水、污水工程均采用钢筋混凝土圆管。

(2) 管道基础: 采用 120° 和 180° 混凝土管道

基础。

(3) 管道接口: 雨水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用水泥砂浆抹带接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口; 污水管 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用沥青玛蹄脂软接口, $D > 600\text{mm}$ 的采用钢丝网水泥砂浆接口。

(4) 附属井: 检查井管径 $D \leq 600\text{mm}$ 的采用砖砌圆型雨、污水检查井; $D > 600\text{mm}$ 的采用砖砌矩型雨、污水检查井; 雨水口采用定型单算雨水口。

二、指标和指数

1. 造价指标和指数(见表 1)

表 1 造价指标和指数

单位: 万元

项 目	报告期 延长米造价 (元/m)	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	造价指数				
		2023 年 1~2 月	2018 定额取定价	2022 年 11~12 月	2022 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)		
工程造价	1832.46	3660.70	3085.59	3657.60	3476.40	1.186	1.001	1.053		
其中	定额工料机 (含技术措施费)	1458.21	2913.07	2383.85	2910.23	2747.23	1.222	1.001	1.060	
	其中	人工费	1004.40	2006.50	1683.30	2006.50	1817.97	1.192	1.000	1.104
		材料费	417.30	833.63	624.94	833.00	856.77	1.334	1.001	0.973
		机械费	39.09	78.09	75.61	78.00	78.50	1.033	1.001	0.995
	组织措施费	60.65	121.17	71.75	121.17	117.93	1.689	1.000	1.027	
	其中	人工费	17.25	34.45	17.94	34.45	31.22	1.921	1.000	1.104
		材料费	37.62	75.15	46.64	75.15	75.15	1.611	1.000	1.000
		机械费	5.79	11.56	7.18	11.56	11.56	1.611	1.000	1.000
	企业管理费	86.87	173.54	173.54	173.54	173.54	1.000	1.000	1.000	
	利润	75.42	150.66	150.66	150.66	150.66	1.000	1.000	1.000	
税金	151.30	302.26	305.78	302.00	287.04	0.988	1.001	1.053		

2. 人工费价格指数、材料费价格指数、机械费价格指数(见表 2、3、4)

表 2 人工费价格指数

单位: 万元

人工类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2023 年 1~2 月	2018 定额取定价	2022 年 11~12 月	2022 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
市政工人	2006.50	1683.30	2006.50	1817.97	1.192	1.000	1.104

表 3 材料费价格指数

单位:万元

材料类别	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2023 年 1~2 月	2018 定额取定价	2022 年 11~12 月	2022 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
钢筋混凝土排水管	351.54	215.48	351.30	351.50	1.631	1.001	1.000
水泥	13.20	10.20	13.30	14.10	1.294	0.992	0.936
球墨铸铁雨水口算带座	16.37	13.55	16.36	16.40	1.208	1.001	0.998
球墨铸铁爬梯	16.14	6.46	16.14	16.30	2.499	1.000	0.990
机红砖	71.00	52.14	69.95	74.44	1.362	1.015	0.954
木材	14.27	10.40	14.27	14.27	1.372	1.000	1.000
建筑石油沥青	9.60	8.22	9.40	8.89	1.168	1.021	1.080
镀锌铁丝	3.20	2.93	3.20	3.86	1.091	1.000	0.829
商品混凝土	216.00	200.83	216.00	230.00	1.076	1.000	0.939
其他材料	128.00	104.73	128.00	127.01	1.222	1.000	1.008
合计	833.63	624.94	833.00	856.77	1.334	1.001	0.973

表 4 机械费价格指数

单位:万元

机械名称	报告期(P)	基期 1(P ₁)	基期 2(P ₂)	基期 3(P ₃)	价格指数		
	2023 年 1~2 月	2018 定额取定价	2022 年 11~12 月	2022 年 1~2 月	$P \div P_1$ (定基)	$P \div P_2$ (环比)	$P \div P_3$ (同比)
土石方及筑路机械	8.00	7.19	7.90	7.56	1.113	1.013	1.058
桩工机械	11.99	10.44	11.99	11.45	1.149	1.000	1.047
起重机械	14.95	13.45	14.95	14.40	1.112	1.000	1.038
水平运输机械	12.10	10.26	12.10	10.78	1.180	1.000	1.122
垂直运输机械	2.94	2.95	2.94	2.95	0.998	1.000	0.997
混凝土及砂浆机械	3.29	3.35	3.29	3.34	0.982	1.001	0.986
泵类机械	28.30	27.80	28.30	27.71	1.018	1.000	1.021
其他机械	0.21	0.19	0.21	0.21	1.106	1.000	1.000
合计	78.09	75.61	78.00	78.50	1.033	1.001	0.995

三、简要说明

(一)测算依据

1、依据为 2018《山西省建设工程计价依据》、山西省住房和城乡建设厅关于调整山西省建设工程计价依据增值税税率的通知(晋建标字[2018]114 号)、山西省住房和城乡建设厅关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知(晋建标字[2018]295 号)、山西省住房和城乡建设厅关于 2018《山西省建设工程计价依据》增值税税率调整有关事项的通知(晋建标字[2019]62 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于调整 2018〈计价依据〉人工单价和 2011〈计价依据〉“三项费用”等事项的通知》(晋建标字[2020]2 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于建筑工人实名制费用计取方法的通知》(晋建标字[2020]86 号)、山西省住房和城乡建设厅《关于再次调整 2018〈山西省建设工程计价依据〉人工单价的通知》(晋建科字[2022]65 号)。

2、增值税税率:2018 定额取定价的增值税税率为 11%,2022 年 1-2 月的增值税税率为 9%,2022 年 11-12 月的增值税税率为 9%，报告期 2023 年 1-2 月的增值税税率为 9%。

3、报告期、基期 1、基期 2、基期 3 均以 2018《山

西省建设工程计价依据》(一般计税)计算。

4、测算时报告期工程造价采用 2023 年 1-2 月信息指导价。

(二)测算结果

1、工程造价指数

报告期工程造价与 2018 定额取定价相比上涨 18.6%，与去年同期相比上涨 5.3%。

2、人工费价格指数

报告期定额工料机(含技术措施费)中人工费价格与去年同期相比上涨 10.4%，与 2018 定额取定价相比上涨 19.2%，与人工单价的调整有关。

3、材料费价格指数

①报告期材料费价格与 2018 定额取定价相比上涨 33.4%。

②报告期材料费价格与前两月相比基本持平。

③报告期材料费价格与去年同期相比下降 2.7%。

4、机械费价格指数

报告期机械费价格与 2018 定额取定价相比上涨 3.3%，与去年同期相比基本持平。机械费价格指数的变动，与燃油、电价格的涨跌有很大的关系。

注:本资料仅供参考,不得作为结算的依据。

住房和城乡建设部办公厅通知明确

勘察设计工程师和监理工程师注册申请可“掌上办”

住房和城乡建设部办公厅日前印发通知,自 2023 年 5 月 8 日起,新增勘察设计注册工程师(二级注册结构工程师除外)、注册监理工程师注册申请“掌上办”功能。

通知提出,申请人可通过微信、支付宝搜索“住房和城乡建设部政务服务门户”小程序,办理勘察设计注册工程师(二级注册结构工程师除外)、注册监理工程师注册申请、注册进度查询、个人信息修改等业务。省级住房和城乡建设主管部门通过勘察设计注册工程师和注册监理工程师注册管理信息系统收到注册申请数据后,应及时完成上报。

通知要求,各级住房和城乡建设主管部门要充分运用数字化等手段,按照“双随机、一公开”原则,加强对勘察设计注册工程师、注册监理工程师注册工作和执业活动的事中事后监督检查。对存在弄虚作假等违法违规行为的人员和企业,依据有关法律法规进行处理,维护建筑市场秩序,保障工程质量安全。

通知明确,社会公众可通过全国建筑市场监管公共服务平台,查询勘察设计注册工程师、注册监理工程师的注册信息、执业单位变更记录信息。

摘自《中国建设报》